

Anna Renžina

Saatja: Õismäe tee 90 korteriühistu <oismaetee90@gmail.com>
Saatmisaeg: kolmapäev, 17. detsember 2025 17:30
Adressaat: Anna Renžina
Teema: Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu taotlus ettekirjutuse tähtaegade pikendamiseks
Manused: Tallinn, Õismäe tee 90 korteriomanike üldkoosoleku kutse.pdf

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Päästeametile

Taotlus ettekirjutuste tähtaegade pikendamiseks

Korteriühistu **Tallinn, Õismäe tee 90** esitab käesolevaga taotluse pikendada alljärgnevate Päästeameti ettekirjutuste täitmistähtaegu seniselt tähtajalt **31.12.2025** kuni **31.12.2027**.

Taotlus puudutab järgmisi ettekirjutusi:

1. Ettekirjutus nr 7.2-6.2/696 punkt 4 –

„Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide moodustamine“.
Kehtiv täitmistähtaeg: 31.12.2025.

2. Ettekirjutus nr 7.3-5/723/986-H7/09 punkt 3 –

„Tagada kõikide evakuatsiooni- ja väljapääsuteedel asuvate uste varustamine nõuetekohaste evakuatsioonisulustega, st tagada uste avatavus ilma abivahendita“.
Kehtiv täitmistähtaeg: 31.12.2025.

3. Ettekirjutus nr 7.2-6-2020-1600-1 –

„Tagada hoone korrustel evakuatsiooniteel asuva prügišahti torustiku tulepüsivus ja läbiviikude vertikaalse tuletõkkeseksiooni terviklikkus ohutu evakuatsiooni tagamiseks“.
Kehtiv täitmistähtaeg: 31.12.2025.

4. Ettekirjutus nr 7.3-5/723/986-H7/09 punkt 4 –

„Viia suitsu ja soojuste eemaldamise seadmestik töökorda ning tagada süsteemi hooldus ja katkematu toimepidevus“.
Kehtiv täitmistähtaeg: 31.12.2025.

Tähtaegade pikendamise põhjendused

Korteriühistu selgitab, et nimetatud ettekirjutuste täitmine eeldab mahukaid ehitus- ja projekteerimistöid ning märkimisväärsed rahalisi vahendeid, mida korteriühistul käesoleval hetkel omafinantseeringuna ei ole. Tööde teostamiseks on vajalik pangalaenu kaasamine.

Korteriühistu üldkoosolek toimub **19.12.2025**, mille päevakorras on muu hulgas laenu võtmise otsustamine nimetatud ettekirjutuste täitmiseks. Arvestades korteriomanike arvu ja varasemaid kogemusi, on võimalik, et nimetatud koosolekul ei kogune laenuotsuse vastuvõtmiseks vajalik kvoorum. Sellisel juhul toimub korduskoosolek 2026. aasta jaanuaris.

Lisaks eeltoodule selgitame, et korteriühistu on pöördunud mitmete ettevõtete poole hinnapakkumiste saamiseks olemasoleva suitsu ja soojuse eemaldamise süsteemi töökorda seadmiseks, kuid seni ei ole ühtegi vastavat hinnapakkumist laekunud. Küll aga on olemas hinnapakkumine suitsu ja soojuse eemaldamise süsteemi täielikuks uuendamiseks vastavalt korterelamu renoveerimisprojekti ettenähtud lahendusele.

Paraku on nimetatud renoveerimisprojekti ehitusteatis vahepeal aegunud, mistõttu tuleb projekt enne tööde alustamist ajakohastada ning esitada see uuesti kooskõlastamiseks. Ka nimetatud tegevused eeldavad korteriühistu üldkoosoleku otsust, mis on kavandatud arutlusele ja otsustamiseks 2026. aasta kevadisel üldkoosolekul.

Eeltoodust tulenevalt ei ole korteriühistul objektiivsetel põhjustel võimalik täita kõiki ettekirjutusi kehtiva tähtaja jooksul, kuid korteriühistu kinnitab oma valmisolekut ja tahet tegeleda puuduste kõrvaldamisega etapiviisiliselt ning õigusaktidest tulenevaid nõudeid järgides.

Lähtudes eeltoodust palume **pikendada kõigi nimetatud ettekirjutuste täitmistähtaega kuni 31.12.2027.**

Lisame ka 19.12.2025 toimuva üldkoosoleku kutse koos päevakorraga.

Lugupidamisega

Korteriühistu **Tallinn, Õismäe tee 90**

Juhatuse esimees Rain Sallaste

Telefon 5022732

e-post oismaetee90@gmail.com